

# Il Verde nel Clima Mediterraneo

GENOVA – 25 Maggio 2006

- “Incentivazione diretta ed indiretta, strumenti urbanistici”.

- “Maurizio Petulicchio – Comune di Genova
- Settore Urbanistica e Centro Storico

# Il verde pensile

- *Trasferisce le qualità positive del verde in situazioni “difficili”*
- **Eroga nuove prestazioni, in funzione del supporto su cui sorge**
- **Restituisce parzialmente a funzioni diverse suolo irriproducibile impiegato per un'altra funzione primaria**

# Perché sostenere gli interventi

- Esigenze urbanistiche ed ambientali
- Offerta di spazi verdi fruibili e non fruibili
- Conflitto crescente per l'uso del territorio, tra funzioni e fruitori
- Idrologia ed idraulica urbana: prevenirne le criticità
- Qualità ambientale della vita urbana (aria, rumore, acqua e suolo)
- *Vita* in città (uomo, animali, piante), incrementando la complessità ambientale e la biodiversità

# Ambiti di legge interessati

- L'Urbanistica
- L'Energia
- L'Ambiente
- Il Diritto Privato



# L'incentivazione

***Diretta: attraverso  
contributi***

***Di difficile attuazione  
ingente sforzo  
economico degli enti  
per ricadute  
pubbliche percepibili***

- **Indiretta: mediante agevolazioni fiscali o tariffari**
- **incrementi di volumetria**

# Agevolazioni indirette. La fiscalità

- **Sostegno alla ristrutturazione. Detrazioni IRPEF, IVA agevolata, Imposta Registro pertinenze**
- **efficace per la prima casa ed il patrimonio edilizio esistente soprattutto privato**
- **ICI: momento di transizione, fonte di finanziamento comunale importante**

11/04/2006

# Agevolazioni indirette. Le Tariffe

- **Igiene ambientale**
- **Ciclo dell'acqua:  
contabilizzazione delle  
immissioni in rete fognaria**

# *L'Energia*

- **Piani Energetici Ambientali Regionali**
- **Certificazione Energetica**
- **Il contracting**

# *L'Urbanistica*

- **la riqualificazione delle città**
- **l'uso razionale del territorio quale risorsa limitata.**

# *L'Urbanistica*

- *Tutti livelli legislativi coinvolti.*
- *Molto importante il dettaglio locale: Piani regolatori o Piani Urbanistici Comunali*



# Il caso Liguria Genova

- L.R. Lig. n. 36/97 - Legge Urbanistica Regionale
- Art. 2 - Principi informatori della pianificazione territoriale
- 1 .....
- 2 La pianificazione territoriale persegue finalità di **qualificazione ambientale e funzionale del territorio** ligure con prioritario riguardo alle esigenze:
- a) di definizione di un complessivo **progetto di ricomposizione e di riassetto ambientale.**
- b) .....
- c) di **riqualificazione degli insediamenti per il conseguimento di più elevati livelli di qualità della vita.**

# PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

- Art. 11 - Disciplina del Sistema del Verde a livello provinciale
- 1 .....
- 2 La sua composizione corrisponde all'esigenza di esplicitare una diffusa azione di **rigenerazione ecologica dell'ambiente**, in grado quindi di **permeare i sistemi insediativi** specie se ad alta densità abitativa .....
- 3 .....
- a) Le aree verdi strutturate di pausa e cornice poste nel territorio urbanizzato o ai margini e costituenti **momenti di interruzione nella continuità del tessuto edificato**, caratterizzate da predominanti assetti vegetazionali, naturali od antropici che concorrono

# PUC - Piano Urbanistico Comunale

- Art. 54 - Riqualficazione Ambientale
- 1 Per tutti gli interventi possono essere prescritti accorgimenti volti a qualificare l'architettura, il paesaggio e l'ambiente ad integrazione delle urbanizzazioni dovute.

29/03/2006

# PUC Norme di Attuazione

- m 1 di spessore
- Strato adeguato alla vegetazione scelta
- Vantaggi norma UNI
- Criticità degli incrementi superfici/volumi

29/03/2006

# Il Diritto Privato

- Il confine tra impermeabilizzazione e copertura a verde;
- Concessione d'uso del sottosuolo e/o uso pubblico della copertura a verde
- La certezza della regola d'arte
- I livelli prestazionali
- L'uso di parti comuni ed il riparto delle spese
- La corretta gestione della copertura a verde.

13/02/2006



Prestazioni certe:  
Energia  
Ciclo acque

Riconoscimento ufficiale come tecnica di  
edilizia sostenibile e bioarchitettura

Possibile un riconoscimento indiretto per  
i progetti in bandi o concorsi

• *Grazie e buon lavoro*

• *Comune di Genova  
Direzione Territorio,  
Ambiente e Sviluppo  
Economico*

• *Via di Francia 1*

• *16149 GENOVA*

[mpetulichchio@comue.genova.it](mailto:mpetulichchio@comue.genova.it)