



II° Convegno Nazionale Il Verde Pensile nel Clima Mediterraneo

“Più Verde per Legge”

- Innovazioni normative per la crescita del verde pensile nelle aree urbane -

Ing. Giorgio Boldini
Presidente AIVEP



Il verde migliora la vita, AIVEP migliora il verde



L' AIVEP



nasce a Bolzano nel 1997.

2009 – Rilancio dell'



- ✿ **trasferimento della sede da Bolzano a Roma**
- ✿ **Diffusione nell'Italia Centrale e Meridionale**
- ✿ **Rapporti stabili con Istituzioni Centrali**

- ❖ *Ministeri*
- ❖ *Coordinamento Regioni*
- ❖ *UPI*
- ❖ *ANCI*

Il verde migliora la vita, AIVEP migliora il verde



Produzione della Norma UNI 11235:

“Istruzioni per la progettazione,
l’esecuzione, il controllo e la
manutenzione di coperture a verde”

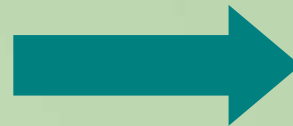


Il verde migliora la vita, AIVEP migliora il verde



**LA CRESCITA DEL “MERCATO” DEL VERDE PENSILE SI BASA SU
INNOVAZIONI NORMATIVE**

Da mercato di nicchia



a mercato di struttura

Il verde migliora la vita, AIVEP migliora il verde



***LE INNOVAZIONI NORMATIVE SI BASANO SU
LEVE SOCIALI E INDIVIDUALI***

- BENEFICI COLLETTIVI
- BENEFICI INDIVIDUALI

Il verde migliora la vita, AIVEP migliora il verde



BENEFICI COLLETTIVI

- RISPARMIO ENERGETICO
- RIDUZIONE CO²
- RIDUZIONE EFFETTO SERRA

BENEFICI INDIVIDUALI

- MINORI COSTI PER CONDIZIONAMENTO ESTIVO
- MIGLIORE VIVIBILITA' DELLA PROPRIA ABITAZIONE
- CRESCITA VALORE IMMOBILIARE

(decreto legislativo 192/2005)

Il verde migliora la vita, AIVEP migliora il verde







Diffusa presenza di Coperture a Verde



LEVE SOCIALI



MIGLIORE SALUTE

- Cattura permanente delle polveri sottili
- Riduzione delle temperature estive urbane
 - o Risparmi energetici collettivi
 - Risparmi energetici individuali



MINORE PERICOLO

- Raccolta acque piovane
 - o Riduzione delle tasse

Il verde migliora la vita, AIVEP migliora il verde



Diffusa presenza di Coperture a Verde



LEVE INDIVIDUALI

- ❑ Crescita del valore immobiliare
 - o Occupazione di primo impianto
 - o Occupazione per gestione e manutenzione



Il verde migliora la vita, AIVEP migliora il verde

1° obiettivo



Modifica dell' Art. 1127 c.c. : *“Costruzione sopra l'ultimo piano dell'edificio”*

Introdurre il diritto di “parziale sopraelevazione”

- o con obbligo di copertura a verde
- o con criteri di compensazione nei confronti degli altri condomini

Il verde migliora la vita, AIVEP migliora il verde

2° obiettivo



Estensione della Procedura RIE del Comune di Bolzano

- ad altri Comuni
- a tutto il territorio nazionale

Trovare “formule” di estensione della procedura RIE agli edifici esistenti

Il verde migliora la vita, AIVEP migliora il verde



Riconversione lastrici solari in Coperture a Verde

- aspetti tecnologici
- aspetti botanici
- aspetti architettonici

Il verde migliora la vita, AIVEP migliora il verde







Il verde migliora la vita, AIVEP migliora il verde



Il verde migliora la vita, AIVEP migliora il verde







Il verde migliora la vita, AIVEP migliora il verde



Promuovere innovazioni normative

- ✿ Risparmio energetico
- ✿ Crescita del valore immobiliare
- ✿



Fiera di Roma: ECOPOLIS - 1 - 3 Aprile
Convegno organizzato da AIVEP: 1° Aprile 14.30 – 17.00

“Più Verde per Legge”

Il verde migliora la vita, AIVEP migliora il verde